

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область  
городской округ «Город Лесной»

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	городской округ «Город Лесной»
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Лесной
- численность населения, тыс. чел.	50 924
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	231
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	253
Глава городского округа «Город Лесной» (ФИО)	Черепанов Сергей Евгеньевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной», тел. (34342) 6-87-63, e-mail: miv@gorodlesnoy.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, 8 тел. (34342) 6-88-48, факс (34342) 6-88-51, <a href="mailto:admles@gorodlesnoy.ru">admles@gorodlesnoy.ru</a> , газета «Вестник»

Паспорт составлен «20» июня 2023 года

Глава городского округа «Город Лесной»

М.П.



 (С.Е. Черепанов)

## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс .....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	14
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	15
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	16
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	30
8. Бюджетная обеспеченность.....	34
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	35

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования Городской округ «Город Лесной»
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 5
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования 35 938 га, в том числе:
  - 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего – 11 481 га
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
  - 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – 2 761 га, в том числе:
    - 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 1 985 га;
    - 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - - га;
  - 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего – 4 235 га, в том числе:
    - 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 4 106 га;
    - 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - - га;
  - 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего – 27 467 га, в том числе:
    - 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 15 703 га
    - 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 34 га
  - 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего – 459 га, в том числе:
    - 1.4.4.1. площадь водоемов – 334 га\*;
    - 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования - река Тура, водохранилище, санитарно – защитная зона водохранилища, река Большая Именная, водозабор с плотиной\*
  - 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 19 га
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования:  
- решение Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Лесной».

Примечание: (\*) – уточненные данные Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	50,911	50,857	50,985	50,933	50,924
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	26,917	30,386	30,255	30,047	29,967
		% от общей численности населения	52,9	59,7	59,3	59,0	58,8
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	9,643	9,598	9,537	9,445	9,539
		% от общей численности населения	18,9	18,9	18,7	18,5	18,7
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	14,351	14,657	11,193	11,441	11,418
		% от общей численности населения	28,2	28,8	22,0	22,5	22,4
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	единиц	0,89	0,80	0,69	0,70	0,70
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. чел.	31,4	25,8	25,8	24,9	25,1
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	тыс. чел.	20,56	20,82	21,886	22,318	22,445
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	9,364	9,295	9,252	10,409	10,466
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	4,520	4,497	6,675	6,584	6,621
		% от общей численности занятых в экономике	21,86	21,60	29,4	29,5	29,5
2.4.3.	численность	тыс. чел.	5,689	5,640	5,531	5,325	5,358

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 64 лет и женщин в возрасте от 16 до 59 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
	работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	% от общей численности занятых в экономике	27,7	27,1	25,3	23,9	23,9
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	266	376	821	311	223
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	0,85	1,5	3,18	1,25	0,89
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	9,538	9,533	9,528	9,523	9,518
		% от общей численности населения	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	36 878	38 554	40 967,8	44 721,0	50 625,8
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	22 119	20 584	20 342	22 484	23 837
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	2,615	2,406	7,857	2,793	2,726
		% от общей численности населения	5,1	4,73	15,41	5,48	5,35

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Полипрофильный техникум им. О.В. Терешкина»					
1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям);</li> <li>- Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий;</li> <li>- Технология продукции общественного питания;</li> <li>- Контролер станочных и слесарных работ;</li> <li>- Оператор станков с программным управлением;</li> <li>- Токарь на станках с числовым программным управлением;</li> </ul>					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

№	Показатель	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	403	403	380	496	450
Наименование организации:		Технологический институт – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», среднее профессиональное образование					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	264	320	350	330	371
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Технологический институт – филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ»					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	320	317	350	282	302



### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2491,0	2237,0	2449,2	4988,9	5492,0
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2491,0	2237,0	2449,2	4988,9	5492,0
3.2.	Оборот предприятий малого и среднего предпринимательства*	млн.руб.в ценах соответствующих лет	7391,4	8036,0	8157,0	8148,0	8663,5
3.3.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	127,3	89,8	109,5	203,7	110,1
3.4.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения**	млн.руб./ чел.в год	0,049	0,044	0,048	0,098	0,108
3.5.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	50,1	47,0	38,9	113,0	40,0
3.6.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к	%	62,0	93,8	82,8	290,5	35,4

№	Показатель	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
	предыдущему году)						

\* - информация по обороту предприятий малого и среднего предпринимательства

\*\* - показатель рассчитан только по объему товаров, работ и услуг гражданского назначения

### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018	2019	2020	2021	2022
Вид экономической деятельности		Раздел А.Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство					
Наименование организации		- Обособленное подразделение п. Таежный ООО «Агрохолдинг «Алтай», ООО «Агрохолдинг «Север»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	52,4	33,0	26,7	8,9	6,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	101,6	63,0	80,9	33,3	70,8
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	29	29	68	9	10
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	17660,7	18234,0	22671,7	30598,2	31060,6
Вид экономической деятельности		Раздел D. Обрабатывающие производства					
Наименование организации		- ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» (продукция гражданского назначения); - ЗАО «Элегант»; - МКУ «УГХ»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено	млн. руб.	1401,8	1352,72	2616,1	3807,6	4319,6

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.



	работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	144,3	96,5	193,4	145,5	113,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	8425	8407	8020	7935	7820
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	36890	41819,3	43789,9	48157,7	56757,2
Вид экономической деятельности		Раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды					
Наименование организации		- ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» (энергетические подразделения); - ООО «РИР – Лесной» (с 2019 года); - ПАО «Т Плюс» (с 2019 года)					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	771,2	995,3	1095,9	1156,2	1172,4
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	112,1	129,1	110,1	105,5	101,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	учтено в разделе Д «Обрабатывающие производства», так как вид экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» не является для ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» основным				
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.					
Вид экономической деятельности		Раздел Ф. Строительство					
Наименование организации		- ООО «Рифей-2»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг	млн. руб.	50,1	47,0	38,9	113,0	40,0

	собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	62,0	93,8	82,8	290,5	35,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	51	37	45	41	45
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	26140	16964,3	16500,0	19957,5	20873,6
Вид экономической деятельности		Раздел G. Оптовая и розничная торговля					
Наименование организации		- ООО «Самоцвет»; - МУП «Центральная аптека»; - ООО «Уралочка»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	-	-	-	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	-	-	-	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	127	108	110	107	110
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	24199	26581,1	25863,1	29145,8	30084,8
Вид экономической деятельности		Раздел I. Транспорт и связь					
Наименование организации		- ОАО «Автотранспортное предприятие»; - ООО «Трансинформ»; - Муниципальное автономное учреждение «Центр информации и общественных связей»; - ООО «Авто-Плюс»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено	млн. руб.	216,0	165,1	131,3	139,0	128,8

	работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	131,1	76,4	79,5	105,9	92,7
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	202	188	168	143	143
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	34907	35402,3	33617,4	38086,9	45796,0
Вид экономической деятельности		Раздел J. Финансовая деятельность					
Наименование организации		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Лесное отделение (на правах управления) Свердловского отделения № 7003 ПАО «Сбербанк России»;</li> <li>- Дополнительный офис № 026/1003 Филиала Банка «Газпромбанк» (АО) в г. Екатеринбурге;</li> <li>- Операционный офис № 1 в г. Лесной ОАО «Уралтрансбанк»;</li> <li>- Дополнительный офис «Лесной» Филиала «Новоуральский» ПАО КБ «УБРиР»;</li> <li>- Дополнительный офис «Лесной» филиала № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО);</li> <li>- Дополнительный офис «Лесной» Екатеринбургского филиала ПАО «МДМ Банк»;</li> <li>- Операционный офис «Лесной» АКБ «Российский капитал» (ПАО) Челябинский</li> </ul>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	-	-	-	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	-	-	-	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	-	-	-	-	-
5.	Среднемесячная заработная плата	руб./чел. в мес.	-	-	-	-	-

плата одного работника							
Вид экономической деятельности		Раздел М. Образование					
Наименование организации		<ul style="list-style-type: none"> <li>- МКУ «Управление образования администрации городского округа «Город Лесной»;</li> <li>- ГКОУ СО «Школа города Лесного»;</li> <li>- ГКОУ СО «Школа №1 города Лесного»;</li> <li>- ГАОУ СПО «Полипрофильный техникум им. О.В. Терешкина»;</li> <li>- Технологический институт – филиал ФГАОУ ВПО НИЯУ МИФИ;</li> <li>- Автономная некоммерческая организация высшего образования «Уральский университет-Уральский институт экономики, управления и права» (до 2019 года)</li> </ul>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	151,9	105,5	75,9	85,3	90,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	183,2	69,5	71,9	112,4	105,5
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	2036	2032	2012	1929	1935
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	28343	31329,4	32993,8	36393,2	38138,8
Вид экономической деятельности		Раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг					
Наименование организации		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Лесного»;</li> <li>- ГАУ СОН СО «Комплексный центр социального обслуживания населения города Лесного»;</li> <li>- МБУ «ДООЦ «Солнышко»;</li> <li>- Межрегиональное управление № 91 ФМБА России;</li> <li>- ФГБУЗ ЦГиЭ № 91 ФМБА России;</li> <li>- ФГБУЗ ЦМСЧ № 91 ФМБА России</li> </ul>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	114,4	172,4	236,6	149,9	155,3
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и	%	112,5	150,7	137,2	63,4	103,6

	услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1526	1517	1439	1370	1400		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	36881	38643,5	41755,6	46150,9	45500,6		
Вид экономической деятельности		Раздел О. Предоставление прочих коммунальных и персональных услуг							
Наименование организации		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Мерком»;</li> <li>- МКУ «Управление городского хозяйства»;</li> <li>- МБУ «Расчетно-кассовый центр»;</li> <li>- МУПЖРЭП;</li> <li>- МУП «Технодом»;</li> <li>- МУП «Энергосети»</li> </ul>							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	281,9	282,7	156,9	342,7	363,0		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	83,6	100,3	55,5	218,4	105,9		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	678	741	738	747	979		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	22986	27693,3	29958,4	35997,8	29850,0		
<b>Сведения об участии предприятий в Программе создания и модернизации рабочих мест на период до 2020 года:</b> <b>- ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»;</b> <b>- МУП «Хлебокомбинат» (до 2015 года), предприятия сферы торговли</b>									
	Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	21	28	21	41	33	35	34
2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	35	4	10	4	55	-	-

## 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
<b>4.1.</b>							
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	205,1	205,1	208,1	206,1	206,9
4.1.1.1.	федеральных	км					
4.1.1.2.	областных	км					
4.1.1.3.	местных	км	205,1	205,1	208,1	206,1	206,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км					
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	<b>43,9</b>	<b>168,6</b>	<b>46,5</b>	<b>8,5</b>	<b>8,2</b>
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	43,9	168,6	46,5	8,5	8,2
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	<b>8226,4</b>	<b>9766,9</b>	<b>5498,0</b>	<b>5746,8</b>	<b>5089,5</b>
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	8226,4	9766,9	5498,0	5746,8	5089,5
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
<b>4.4.</b>	<b>Парк</b>	<b>единиц</b>					



№	Показатель	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
	автотранспортных средств, всего <sup>5</sup> , в том числе по видам:		-	-	-	-	-
4.2.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.2.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.2.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «МТС», «Би-Лайн», «Мегафон», «U – Tel», «Мотив», Теле-2, «Yota».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет-«U – Tel», ООО «Интерра», ЗАО «МК «Высота», СЦ Росток, МедиаКом.

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 7

5.2.2. Наименование банков:

- Лесное отделение (на правах управления) Свердловского отделения № 7003 Уральского банка ПАО «Сбербанк»;

- Дополнительный офис № 026/1003 Филиала Банка «Газпромбанк» (АО) в г. Екатеринбурге;

- Операционный офис № 1 в г. Лесной ОАО «Уралтрансбанк»;

- Дополнительный офис «Лесной» Филиала «Новоуральский» ПАО КБ «УБРИР»;

- Дополнительный офис «Лесной» филиала № 6602 Банка ВТБ 24 (ПАО);

- Дополнительный офис «Лесной» Екатеринбургского филиала ПАО «МДМ Банк»;

- Операционный офис «Лесной» АКБ «Российский капитал» (ПАО) Челябинский.

### 5.3. Страховые компании

<sup>5</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.3.1. Количество страховых компаний - 6

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- Страховая компания «СОГАЗ – Мед»;

- Страховая компания «ГУТА Страхование»;

- Страховая компания «РЕСО – гарантия»;

- Страховая компания «Росгосстрах»;

- Страховая компания «СОГАЗ»;

- Страховая компания «УралСиб».

## **6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

<b>6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов</b>				
Наименование ресурса	Ед.измер.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	м <sup>3</sup>	193 733	имеется	нет
Электроэнергия	мВт	42	имеется	нет
Вода	Тыс.м <sup>3</sup>	18	имеется	нет
Очистные сооружения	Тыс.м <sup>3</sup> /сут.	25	имеется	нет
<b>6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)</b>				
Вид ресурса	Ед.измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
6	-	-	-	-

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

**ПЛОЩАДКА №1**

Название площадки	Здание административно-бытового корпуса, здание контрольно-пропускного пункта, здание ангара-склада, здание склада для баллонов, здание автомойки с очистными сооружениями, здание производственного корпуса, здания гаражей
Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская обл., г.Лесной, проезд Технический, д.6 АБК, д.6 КПП, д.6 стр.3, д.6 стр.4, д.6 стр.5, д.6 стр.6, д.6 стр.8, д.6 стр.9
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	2,9
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:54:0112001:280

### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /год	-	Рраб, Мпа: 0,6; Диаметр условного прохода, мм: 400, 300, 70	5,112
Теплоснабжение	Гкал/час	Диаметр условного прохода, мм: 150 (292м), 100 (306м), 50 (35м)	-	-
Электроэнергия	кВт	Напряжение 380В	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Диаметр условного прохода, мм: 150 (96м), 50 (102м)	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Диаметр условного прохода, мм: 200	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Административно-бытовой корпус	2 648,9	3	3,0	ж/бетонные панели	15,45	
Строение 1. Контрольно-пропускной пункт (навес)	114,6	-	4,0	колонны	75,05	
Строение 3. Склад для баллонов	33,0	1	3,45	кирпич	58,77	
Строение 4. Ангар-склад	362,5	1	8,8	кирпич, профнастил	32,98	
Строение 5. Автомойка с очистными сооружениями	547,0	2	6,55	кирпич	18,67	
Строение 6. Производственный корпус	2 503,6	1	6,55	ж/бетонные панели	19,03	
Строение 8. Гараж	2 451,7	2	7	ж/бетонные плиты	30,92	
Строение 9. Гараж	103,4	1	2,9	ж/бетонные плиты	33,99	

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>6</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

#### ПЛОЩАДКА №2

Название площадки	Административное здание городской оранжереи, здание корнелукохранилища
Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Лесной, проезд Технический, д.10

<sup>6</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Удаленность (в км) от объектов:

г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	2,1
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:54:0105002:28

**4. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к	



			подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	Рраб, Мпа: 0,6; Диаметр условного прохода, мм: 400, 300, 70	5,1
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> / час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> / час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание городской оранжереи с теплицами и ограждением	496,1	1	3,60	кирпич	100	
Здание корнелукохранилища	494,2	1	3,81	кирпич	100	

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

**ПЛОЩАДКА №3**

Название площадки	Здание КПП в/ч 346, здание казармы №3, казармы №4
Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная

	<input type="checkbox"/> другой _____
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Лесной, проезд Технический, д.12, д.12/1, д.14
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	3,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	
<b>4. Характеристика инфраструктуры площадки</b>	

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час		Рраб, Мпа: 0,6; Диаметр условного прохода, мм: 400, 300, 70	5,1
Теплоснабжение	Гкал/час	Диаметр условного прохода, мм: 57 (320м), 89 (143,7м), 108 (80м), 100 (140 м), 159 (84м), 133 (210м)		
Электроэнергия	кВт	Электрокабель подземный 0,4 кв, 6 кв, электрокабель воздушный 0,4кв, 6кв		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> / час	Диаметр условного прохода, мм: 150		
Водоотведение	м <sup>3</sup> / час	Диаметр условного прохода, мм: 150		

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание казармы Технический проезд, 12	3 314,6	3	3,55	кирпич	55,17	
Здание контрольно-пропускного пункта с ограждением. Технический проезд, 12/1	51,3	1	2,82	кирпич	24,40	
Здание казармы Технический пр. 14	3 754,0	3	3,55	кирпич	54,1	

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

**ПЛОЩАДКА №4**

Название площадки	
Тип площадки/функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Лесной, Промышленный проезд
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 4,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	0,7609
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:54:0105002:605

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	подключение имеется	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	подключение имеется	-
Электроэнергия	кВт	-	подключение имеется	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> / час	-	подключение имеется	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> / час	-	подключение имеется	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)

Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

### ПЛОЩАДКА №5

Название площадки	
Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Лесной, пос. Таежный
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет
<b>5. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	1,09
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>6. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации



	<input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:54:0304004

**7. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	уточняется	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	уточняется	
Электроэнергия	кВт	-	уточняется	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> / час	-	уточняется	
Водоотведение	м <sup>3</sup> / час	-	уточняется	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

### ПЛОЩАДКА №6

Название площадки	
Тип площадки/функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Лесной, МКР-5, строительный № 20
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	229
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург – Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Нет
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	0,6953
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 1,5 га) <input type="checkbox"/> нет
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:54:0101005:2117

**4. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	
Теплоснабжение	Гкал/час	-	подключение имеется	
Электроэнергия	кВт	-	подключение имеется	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> / час	-	подключение имеется	
Водоотведение	м <sup>3</sup> / час	-	подключение имеется	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Собственник/арендатор	Городской округ «Город Лесной»
Юридический адрес собственника/арендатора	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Малохатко Ирина Владимировна, председатель комитета экономического развития, торговли и услуг администрации

	городского округа «Город Лесной»
Телефон	(34342) 6-87-63
e-mail	miv@gorodlesnoy.ru

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2018	2019	2020	2021	2022
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн.руб.	1 156,6	1 171,4	2 335,7	2 165,5	2 228,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	1 024,8	848,3	Статистические данные отсутствуют		
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	88,6	72,4			
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	98,6	260,07	185,0	332,02	434,76
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	8,5	22,2	7,9	15,3	19,5
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	27,6	30,7	3,2	Статистические данные отсутствуют	158,7
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	22,2	89,9	57,8	Статистические данные отсутствуют	137,2
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	48,8	139,5	124,0	215,6	138,9
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>						
7.2.1.	жилья	тыс.кв. м	3,944	4,248	2,943	6,375	8,565
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0,8	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	-	-	-
7.3.	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов</b>						

производственного назначения, всего 6 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
-	5	1	-	-	-	-

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	Производство бетона	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Гефест»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	18,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	6,6	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 27,5, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		-	-
5.2.		-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	13	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1,47	

1.	Наименование проекта	Производство пиломатериалов	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Гринвуд»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	22,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	49	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 0,00, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	



		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		-	-
5.2.		-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	34	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,00	

1.	Наименование проекта	Производство термомодифицированной древесины	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «ДОК-Лесной»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	18,8	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	71,8	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 0,00 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		-	-
5.2.		-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	8	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,00	

1.	Наименование проекта	Производство шинопровода	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НПК ЭСК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.	18,0	



	руб., всего	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2021, %	0
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 0,00 в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
5.1.		-
5.2.		-
...		-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,00

1.	Наименование проекта	Производственный комплекс Лесной	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Протон»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	22,5	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 0,00 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		-	-
5.2.		-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	35	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской	0,00	

	области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
--	--	--

1.	Наименование проекта	Создание производства оборудования для оснащения автомобильных газонаполнительных компрессорных станций	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Атомгазсервис»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	55,1	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %	33,8	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 0,00 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		-	-
5.2.		-	-
...		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	10	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,00	

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021	2022
8.1.	Всего доходов <sup>7</sup> , в том числе:	тыс.руб.	2 732 878,5	3 140 261,5
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	752 986,7	843 988,9
8.1.1.1.	Налог на доходы	тыс. руб.	673 241,1	764 563,8

<sup>7</sup> В соответствии с местным бюджетом

	физических лиц			
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	3 930,5	294,6
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	-40 390,2	-41 848,2
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1 858 972,3	2 197 232,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>8</sup>	руб./чел. в год	14 783,9	16 573,5

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2022
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>9</sup>	%	<b>Ставки земельного налога на 2022 год:</b> 1. Земли, предоставленные под жилищное строительство – 0,3%; 2. Земли для ведения личного подсобного хозяйства – 0,3%; 3. Земли сельскохозяйственного назначения – 0,3%; 4. Земли под гаражами и автостоянками – 1,5%; 5. Земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания, предназначенных для размещения гостиниц – 1,5%; 6. Земли под зданиями, строениями, сооружениями учреждений образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства – 0,2%; 7. Прочие земельные участки – 1,5%.
9.2.	Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>10</sup>	%	Земельные участки под объектами промышленности, транспорта, связи, строительства (в населенном пункте) – 1,5%; Земельные участки под объектами промышленности, транспорта, связи строительства (вне населенного пункта) –

<sup>8</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>9</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>10</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

- Решение Думы городского округа «Город Лесной» от 18.11.2020 № 223 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа «Город Лесной»;

			1,5%; Земельные участки под объектами торговли-1,5%; Земельные участки под сооружениями общественного питания – 1,0%, бытового и сервисного обслуживания – 0,8%; Прочие земельные участки – 1,5%
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м.	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м.	ООО «РИР-Лесной» с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 25,66 с 01.07.2022 по 31.11.2022 – 27,86 с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 36,58 ФГУП «Комбинат «ЭХП» с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 14,49 с 01.07.2022 по 31.11.2022 – 14,90 с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 22,26
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	-
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м.	ООО «РИР-Лесной» с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 20,68 с 01.07.2022 по 31.11.2022 – 23,10 с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 31,44 ФГУП «Комбинат «ЭХП» с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 39,35 с 01.07.2022 по 31.11.2022 – 40,16 с 01.12.2022 по 31.12.2022 – 46,91
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	- полностью освобождаются от налогообложения по уплате земельного налога муниципальные учреждения; садоводческие товарищества на земли общего пользования	
9.8	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	- финансовая поддержка организаций инфраструктуры поддержки СМСП; - консультационная;	

- Размер арендной платы в 2022 году определяется в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Лесной» от 08.02.2021 № 88 «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Лесной» и предоставленные в аренду без торгов». Кроме того, размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют (Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2017 года № 531).

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- информационная;</li><li>- в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации работников;</li><li>- имущественная;</li><li>- пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности (конкурсы, выставки, информационные семинары);</li><li>- формирование базы данных инвестиционно-привлекательных площадок;</li><li>- развитие молодежного предпринимательства «Школа бизнеса»;</li><li>- проведение мероприятий, направленных на продвижение территории городского округа «Город Лесной», привлечение инвесторов;</li><li>- реализация проекта «Социальное предпринимательство»;</li><li>- организация и обеспечение процесса предоставления микрозаймов для СМСП за счет средств Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства.</li></ul> |
|--|---|